

### 集团公司规划发展部 来我公司调研

11月7日下午，集团公司规划发展部考核小组人员来我公司调研季度、年度考核相关问题，副总经理黎洵、综合办、财务审计部负责人等人员参加。

本次调研旨在了解我公司2019年目标考核及2020年目标工作计划安排，尤其在工程建设方面，以便于制定具体、合理的考核指标，为明年年度考核目标的制定做准备。

会上，黎洵对考核小组关于公司目前工程建设的大致情况进行解答，考核小组最后初步决定，考核仍在原来产值指标的基础上，引入资金回收指标，旨在督促公司在工程资金回收上提高工作效率。具体考核指标情况还有待进一步确定。

### 新中大 i8 工程企业管理软件使用初见成效

上个月，公司组织项目人员、职能部门人员，对新中大 i8 工程企业管理软件的学习，进行培训。旨在对新中大软件进行高效利用，并计划在10月底，新中大 i8 系统将在公司全范围内得到运用，目前，已购买模块，除了成本管理，其余均已投入使用。

培训结束初期，公司就安排各项目部联络人员对项目信息、人员情况进行调整录入，通过这一举措，明确了各项目人员数量，工程建设情况，做到管理层一目了然，心中有数。

在合同管理方面，分包合同统一从新中大软件进行报审，截止目前，线上合同审批次数达269批次，驳回18批次，原来的线下审批需要不同领导见面审批，导致在一个合同进展中，需要浪费大量的时间。自从线上审批开展后，发起者只需在网上一键点击送审，即可实现合同的全流程审批，快捷、高效。领导层也随时随地可以通过手机端 APP，快速审批，在办公效率上，实现了很大提升。

此外，在10月底，经过双方人员的不懈努力，多次调试，最终费用审批模块投入使用，涉及工程款支付、三公经费审批、借款审批、一般费用审批等。目前项目部正率先进行工程款支付报审。

另外，补充模块协议已签署，新功能即将上线。

未来，双方信息化实施团队将继续通力协作，通过升级应用 i8 工程企业管理软件，建设架构灵活、扩展性强、支持多元化业务拓展的集成化信息平台，进一步实现项目全生命周期管控及业财一体化管理，全面提升公司整体管理水平及人员技能，实现内部人、财、物资源整合，提高企业核心竞争力。

### 公司积极组织人员报名 安全员 C 类证考试

10月16日，公司为一批年轻员工报名安全员考试，并组织人员进行培训。

参考人员积极配合，认真学习教材内容。在最终考试中，共有5人通过考试，给公司的项目运营提供了有力保障。

### 简讯

热烈祝贺集团在淮安经济技术开发区组织举行的“学习强国”知识竞赛中团体成绩取得第一名，我公司崔宝慧个人成绩位列第八名。

她表示，将在接下来的市级比赛中再创辉煌，为公司争得荣誉。



### 怀揣初心和使命 做新时代的奋斗者

□ 项目一部 杨敬平

习近平总书记在党的十九大上强调：“中国共产党人的初心和使命就是为人民谋幸福，为中华民族谋复兴。这个初心和使命是激励中国共产党人不断前进的根本动力。”彰显了我们党永远不变的奋斗目标和中国共产党人始终不变的人民的情怀。我们党从建党初期就深深植根于人民群众之中，建立与人民群众的血肉联系。我们党能从小到大、由弱到强，不断发展壮大，最根本的原因就是得到了广大人民群众的拥护和支持。始终为人民群众谋利益，永远是人民群众利益的忠实代表，这是我们党的性质、根本宗旨和历史使命决定的。

通过近段时间多种形式的理论学习、主题实践活动、革命传统教育、重温入党誓词等一系列学习锻炼，特别是对照自己的入党志愿书，使我对这一初心和使命有了更加深刻的认识和体会，理想信念更加坚定，宗旨观念不断增强，艰苦奋斗精神进一步升华。中国特色社会主义进入了新时代，作为一名共产党员，必须始终做到不忘初心，牢记使命，为实现中国梦，为人民利益不懈奋斗。

牢记初心和使命，要更加坚定理想信念。人民有信仰，民族有希望，国家有力量。习近平总书记多次强调理想信念的极端重要性，强调树立正确的世界观人生观价值观的极端重要性，这是共产党人安身立命的根本。同时指出，理想信念的动摇，是最危险的动摇。在革命战争年代，多少革命烈士为了理想信仰抛头颅、洒热血，不惜牺牲生命，他们是真正的共产党人。但也有少数党员干部在改革开放的大潮中经不住诱惑腐蚀，放松了对世界观人生观价值观的改造，走向腐败堕落，其根本上也是理想信念不坚定，甚至是缺失。作为一名新时代的共产党员，要坚定理想信念，坚定四个自信，增强四个意识，坚决维护党中央权威和集中统一领导。一定要补足精神之“钙”，经得住任何风险考验，在大是大非面前坚定不移，毫不动摇。

牢记初心和使命，要坚持不懈地奋斗。习近平总书记说：“只有奋斗的人生才称得上幸福的人生”，“幸福是靠奋斗得来的”。艰苦奋斗是我们党的优良传统，党的伟大事业就是一代代无产阶级革命家经过不懈奋斗得来的。我们要对复杂严峻的国际国内形势保持清醒的认识，继续发扬艰苦奋斗的作风，铭记历史，居安思危。要时刻保持旺盛的精神状态，时刻做到自重、自省、自警、自励，在自己的工作岗位上积极作为，久久为功，脚踏实地作出新贡献。

### 公司安排人员赴宁调研 中建一局在建工程项目

□ 项目一部 孙宁

11月5日，我公司项目一部部门经理随同集团公司领导一行，调研中建一局在南京的新媒体大厦项目。

调研主要针对中建一局的管理模式进行了解，包括招投标管理，尤其是对各专业分包的招标管理流程；内部员工薪酬体系，奖励激励机制；劳务分包队伍管理优秀经验；大型物资采购与小型物品采购方式；项目部人员现场管理等。

调研会上，该项目现场负责人对集团公司所提出的问题逐一解答，随行人员认真进行记录学习。最后，双方人员互相进行经验交流。

本次调研，将对集团公司推进企业各项工作具有重要意义，在企业进行改革管理的道路上获得一次宝贵的经验。

(南京新媒体大厦项目位于建邺区江东中路与雨润大街交汇处，总用地面积18500平方米，总建筑面积约154880.68平方米。地上分A、B、C三栋建筑。项目践行“安全、绿色、智慧”建造，2019年以来先后获得了江苏省“工人先锋号”、南京市观摩示范工地、南京市文明工地、南京市差别化管理工地、BIM技术应用全国三等奖(龙图杯)等荣誉。)



### 重忆入党初心 做合格 财务人

□ 财务审计部 曹宇

当再次拿到自己的《入党志愿书》的时候，回想13年前，心怀崇高理想、肩负责任使命、倍感骄傲自豪、一笔一划认真严肃填写《入党志愿书》的情景历历在目。回顾总结入党以来的学习、工作和生活感悟，更应铭刻初心，更应履职尽责，更应严于律己。

一是更应铭刻初心。铭刻初心应当坚定理想信念，从加入中国共产党的那一刻开始，我不再是朴素的情感，而是从思想深处意识到共产主义是我人生的信仰，而坚持共产主义的信仰落实到自身就是以共产党员的高标准严格要求自己。铭刻初心应当旗帜鲜明讲政治，作为一名共产党员，就是要提高自身政治站位，不断增强旗帜鲜明讲政治的思想自觉和行为自觉。

二是更应履职尽责。通过回顾个人成长经历，再次印证了完成好党交代的任务，干好一份事业，需要坚定的信念、顽强的意志、拼搏的精神和不懈的付出。作为一名财务人员，就要履行好工作职责，完成好工作任务。为了更好的履职尽责，第一要务就是学习，只有不断学习最新的国家政策和财经法规，与时俱进，自我提升，完善自身的财务知识体系，才能有做好公司的各项账务处理并避免涉税风险。其次，作为建筑施工企业的财务工作者，单学习财务知识并不能够满足工作的需求。工程施工的进度计划，发承包流程，物资采购节点，农民工工资的发放，工程款收支的合同条款，管理费用及财务成本的分摊……等等，完备的建筑施工理论知识对于我们也是至关重要的。第三，除了努力提升理论知识，还必须深入工作实践。坐在办公室里是做好一个施工企业的财务的。一名合格的施工企业财务工作者，须得深入到项目一线，工程承包、物资采购、项目管理，我们都应该作为这些环节的学习者、参与者和监督者。只有这样，才能够配合好施工现场管理，保证整个工程项目的有序开展。

三是更应严于律己。入党十多年来，我始终严格按照当初在《入党志愿书》中所写的誓言努力践行。面对新时代提出的新要求，作为共产党员要进一步遵守政治纪律和政治规矩，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“四个服从”，真正做到在思想上、行动上维护党中央的权威和集中统一领导，努力做一名忠诚、干净、担当的共产党员。



### 住建部发布关于印发《规范住房和城乡建设部工程建设行政处罚裁量权实施办法》和《住房和城乡建设部工程建设行政处罚裁量基准》的通知

此次通知发布《规范住房和城乡建设部工程建设行政处罚裁量权实施办法》十八条，旨在规范住房和城乡建设部工程建设行政处罚行为，促进依法行政，保护公民、法人和其他组织的合法权益。该办法自2019年11月1日起施行。

该办法指出应当依法由住建部实施的工程建设行政处罚内容有以下三点：

(一)对住房和城乡建设部核准资质的工程勘察设计企业、建筑施工企业、工程监理企业处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书的行政处罚。

(二)对住房和城乡建设部核发注册执业证书的工程建设注册执业人员，处以停止执业、吊销执业资格证书的行政处罚。

(三)其他应当由住房和城乡建设部实施的行政处罚。

同时发布的《住房和城乡建设部工程建设行政处罚裁量基准》中明确建筑企业违法行为有以下几类：

1、建筑施工企业对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除。

2、施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用。

3、施工单位使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施。

4、施工单位委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施。

5、施工单位在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案。

6、施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件。

7、施工单位偷工减料，或使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为。(下转A2、A3版中缝)

# 建设先锋报

## 集团领导召开我公司主题教育座谈交流会

□ 办公室 纪兰兰



根据“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组统一部署安排，10月28日下午，集团公司副总经理黄桂荣召开分管公司主题教育座谈交流会。康嘉公司领导班子、各部门负责人及部门员工代表参加了会议。

会上，黄桂荣介绍，自主题教育开展以来，按照主题教育“守初心、担使命、找差距、抓落实”总要求，集团公司将学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿始终，围绕理论武装、思想政治、干事创业、为民服务、清正廉洁等方面内容开展了调研，他说，

集团正处于市场化转型升级发展的关键时期，召开主题教育座谈交流会，对推动集团市场化改革和转型升级具有十分重要的意义。此次主题教育座谈交流会就是想广泛听取大家对集团党委和班子成员，特别是对其本人



研主题，结合近期工作和公司发展实际，逐一敞开心扉交流发言，畅谈了涉及公司长远发展的深层次问题及建议，针对突出问题，工作短板，提出解决问题、改进工作的思路。黄桂荣对大家的发言给予了充分的肯定并

## 热烈祝贺东湖嘉景项目 C1~C3# 楼主体顺利封顶

□ 东湖嘉景项目部 汤文杰

2019年10月16日下午16时20分，伴随着最后一方混凝土浇筑的完成，在业主、监理及项目领导的见证下，由我单位承建的东湖嘉景小区C2号楼主体工程顺利封顶。随着项目的推进，C3号楼、C1号楼主体工程分别在10月24号、10月31号顺利封顶。

工程主体结构顺利封顶、保质保量完成目标是各参建单位通力配合结果，也是项目上下全体员工努力奋斗的成果。封顶的喜悦伴随着过程的艰辛，加班加点的场地整改、管业人员年轻化经验不足、多工种种的协调管理、寒风酷暑的考验等等历历在目。C2号楼的封顶在公司领导



满意答卷的信心。

回首整个工程项目建设，这只是我们阶段性的胜利，纵观全局，项目部在管理上还存在许多的不足，各工序的衔接还不是那么紧密；安全管理还有不到位现象；文明施工方面还有所欠缺；人员、队伍管理还不太到位，执行力还有待加强；工程的进度还有待加快。

今后，在后续的施工过程中，我们将以更加饱满的工作热情，加强各方面的管理，积极努力地完成各项任务，以艰苦奋斗、顽强拼搏的工作作风，再接再厉、努力奋斗、保质保量的搞好后期的各项建设工作，保证工程最终的顺利竣工！

对提出的问题逐一进行解答，明确了努力方向和改进措施，并提出四点要求：一是要做到持续深入加强业务理论知识学习，在思想认识提升上要有新收获；二是要做到持续深化调查研究，在推动公司转型发展上要有新思路；三是要抓好调查成果转化运用，在提升经营管理水平上要有新进步；四是要坚定推进各项整改工作，在党建引领工作发展上要有新成效。

他要求，康嘉公司要聚焦主业、牢牢把握公司发展大局，转变思路，适度多元化发展，在发展建筑施工的基础上，应更多参与工业地产开发运营。要在业务拓展和人才培养等方面多下功夫。他强调，康嘉必须牢记服务集团的企业定位，谨记国企身份，规范企业运作，运用创新思维优化管理。鼓励大家要充满信心、统一思想、大胆尝试、坚持不懈。进一步落实“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，为继续壮大公司的综合实力添砖加瓦、锦上添花。



## 集团领导来我公司进行人力资源情况调研

□ 办公室 陈凯

11月6日下午，集团公司党委副书记、董事、工会主席亚民，党群工作部主任、工会副主席刘娟，党群工作部主任助理钱寅、行政人事部安宁一行，莅临我公司调研人力资源状况。公司领导班子参加会议，并积极配合探讨交流。

会上主要围绕我公司在进行市场化经营中需要解决的问题而展开，总经理陈毅对公司的基本情况，包括组织架构、业务板块、发展现状、发展规划、近三年收入、利润变化情况等进行了简单介绍。

总经理陈毅指出，公司目前存在的问题中，比较突出的是人员需求方面的问题。另外，组织架构上也存在一定的弊端。针对出现的问题，公司已积极寻求解决方案，并着手解决中，比如组织架构的调整，公司将细部门职能，构建适应公司发展要求的组织体系，拟新设物资管理部、投资开发部等，取消项目一部、二部，强化物资集约管理，开拓工业地产业务，减少项目部管理层级。人员问题上，也采取的相应的措施来加以解决，部分需要集团审批的，已作出申请报告。

听取了公司的汇报，王书记对我公司情况有了一定了解，对公司在面对问题而展现出的探索精神表示肯定，关于所存在的问题，王书记提出几点要求，一是进一步贯彻实施集团公司制度文件，寻求解决问题的突破口；二是进一步加强与子公司的沟通协作，通过走访形式，了解兄弟单位管理的亮点；三是调整人员需求思路，可采用任务型用工、服务外包的形式来解决一部分用工需求。

今后，公司将落实集团公司的意见实施，确保公司经营建设稳步推进，规避在建设运营过程中出现的问题。

# 公司认真落实集团党委内部审计整改工作

□ 财务审计部 曹宇

根据集团党委的统一部署，南京益诚会计师事务所于2019年7月对康嘉实业2018年7-12月财务财经纪律执行、工程项目管理、资产管理、财务核算等方面进行了审计，并于2019年10月10日向康嘉公司出具了审计报告。



公司领导班子高度重视内审意见，重点关注，认真接待，把落实内审整改工作作为当前首要任务，立即组织召开专题会议，对内审报告提出的问题逐条梳理，认真查摆，对于工程管理、合同管理、招投标管理等突出问题仔细研究并针对性地提出实施办法进行

认真整改落实，并形成回复报告文件。

另外，公司全员将以此次内审整改为契机，坚持要求不变、标准不降、力度不减，继

续深挖问题根源，对“三重一大”决策方式和程序、工程管理、合同管理、招投标管理、资产管理、财务核算等需要长期进行整改的任务，进一步细化措施、分步实施，锲而不舍地深化后续整改，一一对账销号。并在提高思想整治站位，完善组织队伍建设，加强学习提升管理，建章立制规范工作等方面，提出了具体的措施要求。

今后，在日常的工作过程中，我公司将继续围绕集团公司战略部署，结合内审整改工作，及时总结经验，把整改成果常态化、制度化，推动公司各项工作再上新台阶。

# 集团纪委监察室、规划发展部来我公司调研

□ 施工管理部 周锐

11月6日上午，集团公司纪委监察室姜亚婕主任、纪检监察组胡永胜组长、规划发展部负责人葛芮等一行人员，来公司调研招投标及物资采购管理情况。公司领导班子及各部门经理参加。调研会上，各部门经理积极提出目前在招投标管理及物资采购管理过程中所发现的问题，其

中重点指出合同评审出现的问题，合同评审需要送往集团公司审核走流程，过程较长，往往需要几天的时间，从而导致有的项目存在先进场后签合同的情形。本次集团公司内审时，提出的部分问题均与该情况有关，该问题作为内审提出的主要问题，需要得以解决。

最后，调研组分别对相关问题进行了解答，并提醒各部门人员在业务开展时，务必结合集团公司的各项规章制度文件，进行合规性检查。避免在制度执行方面，触碰集团公司规章制度红线，从而导致在集团公司内部审计或日常检查过程中出现不合规的地方。

# 公司开展党群阵地进一线活动

10月28日，公司党支部在韩资工业园项目开展党群阵地进一线挂牌活动，项目经理部人员参加。

近年来，我公司工程项目逐步增多，任务重、施工点多面广、务工人员增多、社会干扰因素多、社会期望值高等特点，要推进工程项目建设标准化工作，提高项目建设的水平，必须要加强和改进公司党支部的建设，让游离在党组织之外的“隐形党员”找到自己的家，使在项目一线的党员有归属感，增强责任意识，带动身边群众积极工作，从而增强项目人员的责任感、归属感、凝聚力和战斗力。

公司以本次主题教育活动为契机，开展党群阵地进一线活动，在韩资工业园采取以下举措，来保证活动得以落实。一是建立工地党员服务站，为工地标准化建设提供强大的组织保障；二是开展“廉政建设进工地”活动，为工地标准化建设营造风清气正的行业氛围；三是成立以党员干部带头的主动服务队，为工地标准化建设提供优质服务。未来，公司党支部将继续认真开展“不忘初心、牢记使命”等一系列主题实践活动，使党的先进性在公司、尤其在工程项目一线得到充分发挥。本次探索在工地设立党员服务站的模式，架起公司党支部与工地党员和务工人员之间联系、沟通的桥梁；开展廉政建设进工地，营造公司风清气正廉洁氛围；成立党员干部主动服务队，党员干部立足岗位，争做贡献。种种举措，都将有效推进项目进度、确保工程质量和安全，进一步提升公司项目工程施工质量安全的整体水平，实现工程施工质量安全管理标准化、规范化起到了积极的促进作用。



本报通讯地址：淮安经济技术开发区白果路6号

联系电话：0517-83797980

邮政编码：223005

投稿邮箱：haskjsy@163.com

# 党支部开展员工谈心谈话活动

为使广大员工畅通思想渠道，轻装干事，共谋企业发展，了解公司领导班子履行岗位职责情况，及员工在工作、生活上存在的困难，11月6日上午，支部委员会成员与广大员工展开个人谈心谈话活动。各部门主要负责人及部分新员工参加。谈话重点围绕理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁做表率等五个方面，旨在让每位党员和员工查找不足，分析问题，狠抓落实，达到思想受到洗礼、作风得到改进、效率得到提升、工作得到促进的最终目的。

党支部书记陈宇提出，广大员工要学深悟透、融会贯通，提高运用党的创新理论指导实践、推动工作的能力。把坚定对马克思主义信仰、对中国特色社会主义的信念，转化为指导企业创新发展、攻坚克难、拼搏奋进的精神动力，转化为做强做优康嘉实业的坚定决心。以高度的责任感和使命感，以钉钉子的精神抓工作落实。同时，加强党性修养和党性锻炼，培养健康的生活情趣，保持清正廉洁的政治本色，加强自身的廉洁教育。充分借鉴运用第一批主题教育成功经验，以彻底的自我革命精神解决违背初心和使命的各种问题，努力完成第二批主题教育的既定目标。

大家表示，在今后的工作会奋发前进、砥砺前行，为公司认真奉献。

# 礼赞新中国 奋进新时代

□ 项目一部 杨敬平

独特的魅力，立体形象呈现出各地区70年来的生态、经济的高速发展与巨大成就。最后在“我和我的祖国”快闪国旗墙、祝福祖国、我对祖国说等四个互动展台，康嘉实业党支部成员分别留下寄语，表达对新中国成立70周年的祝福。

回望历史，引以为傲的是新中国成立以来江苏建设、改革和发展的伟大历程和巨大成就；驻足当下，催人奋进的是建设“经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高”的新江苏；面向未来，康嘉实业每一名党员都将坚守初心、勇担使命，以砥砺前行信心、追求卓越的态度和攻坚克难的精神，为江苏的发展献出一份力量！



# 公司领导班子走访往来单位、部门 征求发展建议

11月7日，公司领导班子分别走访经开人力、普杰睿思、新区地产、规划发展部、行政人力资源部等子公司和部门，共同商讨在业务往来过程中所存在的问题，并征求对我公司发展的建议。

我公司市场化运作以来，业务方面有着明显的提升，但在目前的运作中，各种问题相继迸发，成为公司发展过程中迫切需要解决的事情。此次走访，不搞形式、没有开场、不听表扬、只听批评建议。公司领导班子与往来单位积极进行了探讨。

今后，公司各部门将认真吸收各方意见，在接下来的工作中予以调整改进，为公司的发展增添色彩。

(上接A1、A4版中缝)8、施工单位未按规定对建材、设备检验检测。

9、施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工。

10、施工单位违反进场材料检验、施工图设计文件、使用材料等方面规定。

11、施工单位超越核准的资质等级承揽工程。

12、施工单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程。

13、施工单位将建设工程转包、违法分包。

14、施工单位未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者部分专项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督。

15、施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者考核不合格即从事相关工作。

16、施工单位未向作业人员提供安全防护用具和安全防护用品。

17、施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施安装、拆卸单位未编制拆装方案、制定安全施工措施。

18、施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施安装、拆卸单位未由专业技术人员现场监督。

19、施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施安装、拆卸单位未编制拆装方案、制定安全施工措施。

20、施工单位以欺骗手段取得资质证书。

# 行业新闻速递

1、国务院公布《优化营商环境条例》，包括公开招标、优化审批、按时结款等方面，条例自2020年1月1日起施行。

2、10月24日，世界银行发布《全球营商环境报告2020》。报告显示，我国营商环境排名跃居全球第31位，办理建筑许可排名升至33位。

3、10月28日，住建部公布工程建设行政处罚办法细则，包括工程建设行政处罚裁量权实施办法和裁量基准。

4、10月30日，国务院新闻办公室举行新闻发布会，最高人民法院表示：拖欠农民工工资最高可获刑7年，国务院拟在全国组织开展政治行动。



# 安全生产 青年当先

□ 施工管理部 肖凯

## 抓机制 保证创建活动规范运行

在开展“青年安全生产示范岗”活动中，得到了公司领导的高度重视和大力支持。青安岗小组先后制定了《青年安全生产示范岗创建方案》、《青年安全生产示范岗创建目标和规划》、《青年安全生产示范岗成员岗位职责及考核表》，使青年安岗成员一直以身作则，充分发挥管理责任，引导、督促各项目部严格遵守安全生产规程及各项规章制度。安岗成员不断加强学习业务知识，努力提升团队整体素质，提高整体战斗力，增强团队的凝聚力，充分发挥了青安岗团队在公司安全生产过程中的示范带头作用。

## 抓活动、落措施 扩大创建活动在青工中的影响力

为实现工程施工可视化智能管理，提高工程管理信息化水平，实现工程项目绿色建造和生态建造，提升公司社会综合竞争力，公司特将东湖嘉景二期项目打造成智慧工地及省级三星标准化工地；今年6月份，在全国第18个“安全生产月”之际，在东湖嘉景项目现场组织开展以“防风险、除隐患、遏

事故”为主题的安全演练活动，锻炼了青年职工的事故应急处置能力和救援能力，为真实的安全事故应急救援积累了宝贵经验，为公司的安全稳定发展奠定了基础；在7月、8月份，分别组织召开一次安全事故案例交流会、如何有效控制习惯性违章行为的交流会；9月份组织开展“岗位技能”大赛活动以及安全知识竞赛活动；10月份安岗成员还开展节前节后安全专项检查活动等等；通过以上一系列活动能够进一步提高公司文化的凝聚力，提升团队的战斗力，为公司科学合理的安全生产工作提供强有力的保证。

安全生产重于泰山，它既是工程建设的需要，更是社会和谐发展的需要。今后，我们将继续以创建青年安全生产示范岗活动作为加强安全生产的重要载体，建立长效的安全管理机制，引导青年学安全、用技术、查隐患，以青安岗成员为表率，提高了全体青工们的安全生产意识，继续以创建“青年安全生产示范岗”为载体，带动全体青工做“安全生产”的宣传者、组织者和实践者，用青春热血和实际行动捍卫工程安全生产，谱写一曲安岗青年燃烧激情保安全、促和谐乐章！

# 东山智慧产业园项目装饰装修工程稳步扎进

□ 东山智慧产业园项目 季军



东山智慧园项目目前含1号办公楼及食堂、3号专家楼、宿舍楼，该项目作为集团公司年终重点考核项目之一，工期紧，工程质量标准高，安全文明施工要求高。在项目动工之初，项目部就配备设计图纸上所列的标准图集及施工所需要技术规范及质量验收标准，以验评分离、强化验收、完善手段、过程控制进行施工。在装饰装修工程施工中充分考虑各方面的影响因素，配施施工任务、人员调配、材料使用、工期控制、环境保护等总体布局，做好各项施工管理的统筹协调工作，从而保证工程质量、安全文明施工及环境保护的前提下，依期完成本工程的施工进度，确保满足国家相关规范及验收标准。

目前现场在建工程外墙保温开始施工，对进入工地的员工定期进行安全意识教育、上岗教育、

操作规程教育等，加强现场安全、临时用电及楼层措施临边洞口的防护措施检查。项目部对施工班组进行事前技术交底，确保有序、流水交叉施工，事中过程控制，对存在质量缺陷的地方，及时处理好，并留有影响资料，确保真石0.漆工序施工时，一次成型，避免后期局部维修，存在色差。

此外，水电施工班组已完成消防、桥梁施工总进度的80%，卫生间改造已全部完成，消防管道布置完成70%，剩余工作量项目部将及时跟踪相关施工。

下一阶段，项目将结合工程重难点，继续进行突破，对施工过程中所发现的疑难问题，进行逐一攻克，避免因部分参建方原因而导致最终工期的延误。从而做到项目进度的有效把控，避免在年终考核中扣分。

# 御景天成花苑二期严抓现场质量安全管理

□ 御景天成花苑项目 周云龙

该项目现已全部进入后期装饰装修阶段，自开工以来受到集团公司的高度重视，要求我公司全力建设好本项目，严把质量关、创优产品品质、树立企业形象。前期就建立好项目管理组织架构，选派精英团队入驻。

目前该工程内、外墙、刷工程已经结束，屋面(坡)开始进入铺贴屋面瓦工序，门窗工程附框安装结束，主框将进行安装，电梯工程已开始施工，水电安装工程紧紧跟随工程进度，外墙保温班组已开始施工；为确保工程安全、文明施工，项目部对所有新进人员进行登记造册、三级安全教育，同时定期进行安全意识教育、上岗前培训等；加强现场安全、临时用电及楼层措施临边洞口

的防护措施检查，重点对脚手架的连墙件、安全网、水平网、填风管、钢笆等，作重点排查与修复整改。对施工班组事前进行技术、安全交底，确保工序顺序施工质量符合图纸及规范要求，避免交叉作业带来安全隐患；事中过程控制，加强每日工序检查、验收，发现问题解决问题不留隐患，对不合格之处做好标记、留影、记录、定整改人，要做好问题的可追溯性；事后应做到不合格之处的整改复查工作，做好交底、检查、整改(定人)、复查一套管理的闭环工作；

有效完整的管理制度，有优秀的管理团队，有可爱可敬的作业人员，更有公司做坚强的后盾，该项目无惧任何困难，必将本工程建设项目任务圆满完成！夜深，寒风瑟瑟一座座塔吊耸立在深夜当中，黎明的曙光照射在大地上；而我们可爱可敬的筑路人却早已忙碌在黎明前的黑暗当中，项目建设还在进行……



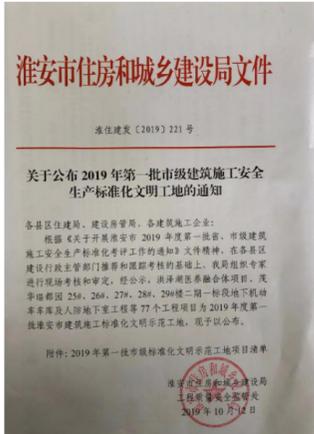
# 御景天成二期花苑项目 喜获市级标化文明示范工地荣誉

该项目自2019年1月8日开工以来，成立了精干的项目团队，精心组织施工，以精细化、标准化、规范化的现场施工管理，喜获2019年度第一批市级标化文明工地，此项荣誉的获评充分肯定了在本市的样板示范和引领作用，实至名归！

公司将以此为新的起点，强化质量管理，狠抓安全生产，积极开拓市场，发挥工匠精神，为公司建设做出更大的贡献。

当建筑不止于建筑而是对生活品质的责任与付出，未来才有了更多幸福的可能，文明工地既是对工程施工的肯定和鼓励，也是对项目全体工作人员的肯定和赞扬。我们将继续坚守品质，严把建设施工质量加强工程质量管理工作打造规范化工地让我们共同期待，未来的美好生活。

据悉，除该项目外，我公司承建的东湖怡景苑项目，29#、31#楼栋同样获此殊荣。另外，东湖嘉景项目的智慧工地建设即将进入验收阶段，项目部各人员重点关注，为最终能够取得良好的成绩而各自付出。



# 机场路安置小区顺利开工建设

□ 项目一部 孙宁

近期，按集团公司要求，明确机场路安置小区由我公司进行建设施工，普杰睿思公司代表集团公司对现场进行管理。目前，该项目已进入工程施工阶段。

该项目位于机场路南侧、苏州路东侧，本次开发用地面积10343.64m²，地上计容建筑面积15224.12m²，其中住宅建筑面积14633.06m²，物管用房建筑面积96.84m²，社区活动用房建筑面积314.39m²，养老设施用房建筑面积36.57m²。机动车位155个，总户数132户。规划容积率为1.47，建筑密度25.35%，绿地率30.01%。

在施工过程中，前期所遇拆迁补偿矛盾，我公司积极配合有关部门进行处理，确保工程的顺利推进，打下了一定的基础。

另外，公司在该项目管控上将实行新举措，为工程建设高质量、高效率运转提供保障。

本报通讯地址：淮安经济技术开发区白果路6号

联系电话：0517-83797980

邮政编码：223005

投稿邮箱：haskjsy@163.com

本报通讯地址：淮安经济技术开发区白果路6号

联系电话：0517-83797980

邮政编码：223005

投稿邮箱：haskjsy@163.com